

Italia–Ravenna: Servizi di gestione energia

2017/S 055–101873

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà 2

Ravenna

48121

Italia

Persona di contatto: dott. ing. Paolo Nobile

Tel.: +39 0544258707

E-mail: pnobile@mail.provincia.ra.it

Fax: +39 0544258701

Codice NUTS: ITD57

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.provincia.ra.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.provincia.ra.it/bandigara>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.provincia.ra.it/bandigara>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Settore Lavori Pubblici — Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà 2

Ravenna

48121

Italia

Persona di contatto: dott. ing. Tiziana Calogera Napoli

Tel.: +39 0544285736

E-mail: tnapoli@mail.provincia.ra.it

Fax: +39 0544258701

Codice NUTS: ITD57

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.provincia.ra.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.provincia.ra.it/bandigara>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Ufficio Relazioni con il pubblico

Piazza San Francesco 7

Ravenna

48121

Italia

E-mail: urp@mail.provincia.ra.it

Codice NUTS: ITD57

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.provincia.ra.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.provincia.ra.it/bandigara>

- I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice
Autorità regionale o locale
- I.5) Principali settori di attività
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

- II.1) Entità dell'appalto
 - II.1.1) Denominazione:
Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici di 5 edifici scolastici della prov. di RA, compresa fornitura di combustibile, esecuzione lavori di adeguamento normativo e riqualif. tecnologica.
 - II.1.2) Codice CPV principale
71314200
 - II.1.3) Tipo di appalto
Servizi
 - II.1.4) Breve descrizione:
Affidamento di contratto misto, avente ad oggetto principale il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di n. 5 edifici scolastici della Provincia di Ravenna, comprendente la fornitura di combustibile e come accessorio l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti, disciplinato dall'art. 28, del d.lgs. 19.4.2016, n. 50, «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture» (successivamente denominato d.lgs. n. 50/2016).
 - II.1.5) Valore totale stimato
Valore, IVA esclusa: 3 891 544.60 EUR
 - II.1.6) Informazioni relative ai lotti
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) Descrizione
 - II.2.1) Denominazione:
 - II.2.2) Codici CPV supplementari
45259300
 - II.2.3) Luogo di esecuzione
Codice NUTS: ITD57
Luogo principale di esecuzione:
Numero di 5 edifici scolastici di proprietà o in uso alla Provincia di Ravenna identificati negli elaborati di progetto.
 - II.2.4) Descrizione dell'appalto:
Affidamento di contratto misto, avente ad oggetto principale il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di n. 5 edifici scolastici della Provincia di Ravenna, comprendente la fornitura di combustibile e come

accessorio l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti, disciplinato dall'art. 28, del d.lgs. 19.4.2016, n. 50, «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture» (successivamente denominato d.lgs. n. 50/2016).

Lavori di adeguamento e metanizzazione di 5 centrali termiche 1 133 933,60 EUR

Oneri di sicurezza 16 007 EUR

Allacci alla rete gas metano e adeguamenti 90 000 EUR

Spese tecniche e collaudi 7 000 EUR

Totale lavori spesa di investimento 1 246 940,60 EUR

Rendita Finanziaria (3 %) 174 144 EUR

Fornitura metano per 8 anni (540 000 Smc/anno) 2 500 000 EUR

Manutenzione ordinaria per 8 anni 19 200 EUR

Gestione calore per 8 anni 151 260 EUR

Totale 4 091 544,60 EUR

A detrarre per Conto Termico 2.0 EUR — 200 000

Totale importo 3 891 544,60 EUR

Canone annuo 486 443,08 EUR.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 3 891 544,60 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 96

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Vedi disciplinare di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedi punto paragrafo III.2 Requisiti del disciplinare di gara.

- III.1.2) Capacità economica e finanziaria
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) Capacità professionale e tecnica
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati
 - III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto
- III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione
- III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:
- III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

- IV.1) Descrizione
 - IV.1.1) Tipo di procedura
Procedura aperta
 - IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione
 - IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo
 - IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica
 - IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) Informazioni di carattere amministrativo
 - IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura
 - IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione
Data: 26/04/2017
Ora locale: 12:00
 - IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare
 - IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
Italiano
 - IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
 - IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte
Data: 27/04/2017
Ora locale: 10:00
Luogo:
Settore Lavori Pubblici Provincia di Ravenna — Via di Roma 118 — 48121 Ravenna.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni operatore economico concorrente, muniti di delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) Informazioni complementari:
CIG: 70112781A4
Amnesso il subappalto nei limiti di legge.
Sopralluogo obbligatorio.
- VI.4) Procedure di ricorso
- VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
Tribunale Amministrativo Regionale — TAR Emilia-Romagna
Bologna
40125
Italia
- VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione
- VI.4.3) Procedure di ricorso
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
30 giorni per presentare ricorso.
- VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso
- VI.5) Data di spedizione del presente avviso:
15/03/2017